

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОСАО «РЕСО-Гарантия»
Раковщик Д.Г.

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "ОСАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ»" around the top edge, "РЕСО ГАРАНТИЯ" in the center, and "ОГРН 1027700042413 * МОСКВА *" around the bottom edge.

15 августа 2008 г.

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ПОСЛЕПУСКОВЫХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

1. Определения
2. Участники страхования
3. Объект страхования
4. Страховые риски. Страховой случай
5. Страховая сумма
6. Страховая премия
7. Заключение, срок действия и прекращение договора страхования
8. Изменение степени риска
9. Права и обязанности сторон
10. Порядок определения размера ущерба и выплаты страхового возмещения
11. Порядок разрешения споров
12. Прочие условия

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Страховщик:** Открытое страховое акционерное общество «РЕСО-Гарантия», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющее лицензию на осуществление страховой деятельности.
- 1.2. **Страхователь:** юридическое лицо, гражданин – предприниматель без права образования юридического лица или дееспособное физическое лицо, имеющее основанное на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества, заключившее договор страхования со Страховщиком.
- 1.3. **Договор страхования (страховой полис):** соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату при наступлении страхового случая возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, причиненный вследствие этого случая ущерб в имуществе либо ущерб в связи с иными имущественными интересами Страхователя. В соответствии с настоящими Правилами договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком.
- 1.4. **Заявление на страхование:** обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, письменно сообщенные Страхователем по требованию Страховщика. Заявление может быть заполнено представителем Страховщика со слов Страхователя. Достоверность сведений в заявлении Страхователь заверяет своей подписью. Заявление на страхование является неотъемлемой частью договора страхования.
- 1.5. **Страховой риск:** предполагаемое событие, на случай наступления, которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.
- 1.6. **Страховой случай:** совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.
- 1.7. **Страховая сумма:** определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (и по совокупности всех страховых случаев), в предусмотренном договоре страхования порядке, выплатить страховое возмещение.
- 1.8. **Страховая премия:** плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования. Часть страховой премии считается страховым взносом.
- 1.9. **Франшиза:** предусмотренная условиями договора страхования часть ущерба в абсолютном размере или в процентном отношении от страховой суммы, не подлежащая возмещению Страховщиком. Франшиза относится к каждому страховому случаю.
- 1.10. **Лимит возмещения:** предусмотренная условиями договора страхования предельная сумма страхового возмещения по какому-либо страховому риску применительно ко всему или части застрахованного имущества, на один и каждый страховой случай или агрегатно (то есть в совокупности) на весь срок действия договора страхования.
- 1.11. **Страховой акт:** документ, составляемый Страховщиком при наступлении страхового случая, который является основанием для выплаты страхового возмещения.
- 1.12. **Суброгация:** переход к Страховщику, выплатившему страховое возмещение в пределах выплаченной суммы, права требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования
- 1.13. **Договор строительного подряда** (далее по тексту - договор подряда или контракт): совместный документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность сторон, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену. Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятия, здания, сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, связанных со строящимся объектом работ. В договоре подряда также указывается период гарантийного обслуживания подрядчиком объекта строительно – монтажных работ.
- 1.14. **Подрядчик:** строительно-монтажная, строительная или иная организация, являющаяся стороной по договору подряда, которая обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительно – монтажные работы. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.
- 1.15. **Объект строительно – монтажных работ:** произведенные (выполненные) Страхователем в соответствии с договором подряда строительно – монтажные работы (в том числе новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция), принятые заказчиком по акту завершения строительства или монтажа, в отношении которых у Страхователя возникают гарантийные обязательства в соответствии с договором подряда.
- 1.16. **Гарантийный период (период гарантийного обслуживания, период послепусковых гарантийных обязательств):** период времени, в течение которого Страхователь несет ответственность за выполнение договорных обязательств в соответствии с договором подряда (контракта).

1.17. **Недостаток / дефект:** несоответствие элемента объекта строительно-монтажных работ какому-либо параметру, установленному проектом, технической документацией или нормативным документом (государственным стандартом, строительными нормами или правилами и т. п.) за исключением несоответствий, допускаемых нормативными документами.

1.18. **Работники Страхователя:** граждане, состоящие в трудовых или гражданско-правовых отношениях со Страхователем и выполняющие работу по его заданию.

2. УЧАСТНИКИ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящим Правилам участниками страхования признаются Страхователь, Страховщик.

2.2. В качестве Страховщика выступает ОСАО «РЕСО-Гарантия», имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования соответствующего вида.

2.3. Страхователем является юридическое лицо, гражданин – предприниматель без права образования юридического лица или дееспособное физическое лицо, заключившее (ий) со Страховщиком договор страхования.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с непредвиденными расходами, возникающими в период гарантийного обслуживания принятого заказчиком по акту завершения строительства или монтажа объекта строительно – монтажных работ.

3.2. Ответственность Страхователя за выполнение им своих договорных обязательств по договору подряда (контракту), которую Страхователь несет в соответствии с гражданским законодательством на протяжении гарантийного периода, не является объектом настоящего страхования и никакие претензии вместе со штрафными санкциями (пени) за невыполнение Страхователем этого контракта не покрываются по настоящим Правилам.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. По настоящим Правилам страхование проводится на случай наступления страховых событий по риску **«Гарантийное обслуживание»**.

По настоящему риску подлежат возмещению непредвиденные расходы Страхователя по устранению повреждений или гибели объекта строительно – монтажных работ (его частей и конструкций), проявившихся в гарантийный период и возникших в результате недостатков или ошибок при проведении строительно – монтажных работ, либо работ по гарантийному обслуживанию объекта строительно – монтажных работ. Указанные расходы подлежат возмещению Страховщиком за исключение расходов Страхователя по восстановлению частей и конструкций объекта строительно – монтажных работ (включая материалы и работы), непосредственно явившихся причиной повреждения или гибели объекта строительно – монтажных работ.

4.2. Убыток, несколько убытков или серия убытков, вызванных одной причиной, рассматривается как один страховой случай.

4.3. *По настоящим Правилам не является страховым риском, страховым случаем и не подлежат возмещению:*

4.3.1. убытки вследствие любого рода военных действий, маневров, мероприятий и их последствий, актов терроризма, гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения;

4.3.2. убытки вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.3.3. убытки вследствие умышленных действий Страхователя, в том числе его работников;

4.3.4. убытки вследствие несоблюдения Страхователем строительных норм, правил пожарной безопасности, правил по хранению, эксплуатации и обслуживанию объекта строительно – монтажных работ, а также использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен;

4.3.5. убытки вследствие износа, коррозии, гниения, старения, самовозгорания или других естественных свойств объекта строительно – монтажных работ;

4.3.6. моральный вред, упущенная выгода, простой, потеря дохода и другие косвенные убытки Страхователя;

4.3.7. убытки вследствие ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю (его работникам) до наступления страхового случая;

4.3.8. убытки вследствие ошибок, допущенных при проектировании объекта строительно – монтажных работ;

4.3.9. расходы по устранению дефектов частей и конструкций объекта строительно – монтажных работ, которые являются или могут явиться причиной страхового случая;

4.3.10. убытки вследствие гибели или повреждения продукции, производимой или обрабатываемой на объекте строительно – монтажных работ;

4.3.11. убытки вследствие алкогольного, наркотического или токсического опьянения работников

Страхователя;

4.3.12. убытки, возникшие вне срока действия договора страхования и (или) периода гарантийного обслуживания, предусмотренного контрактом.

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах действительной стоимости объекта страхования. Страховая сумма может быть установлена исходя из стоимости завершенного и сданного в эксплуатацию объекта строительно – монтажных работ.

5.2. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже действительной стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости.

5.3. В договоре страхования по соглашению сторон могут устанавливаться лимиты возмещения (предельные суммы страховых выплат). Лимиты возмещения устанавливаются на один и каждый страховой случай или агрегатно (т.е. в совокупности) на весь срок действия договора страхования.

5.4. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая при условии признания Страховщиком наступившего события страховым случаем.

5.5. В договоре страхования может предусматриваться собственное участие Страхователя в возмещении убытков – франшиза.

При установлении условной франшизы Страховщик не производит страховую выплату, если ее размер не превышает сумму франшизы, но производит страховую выплату в полном объеме, если ее размер превышает сумму франшизы.

При установлении безусловной франшизы ее размер всегда вычитается из страховой выплаты. Убытки, не превышающие размер безусловной франшизы, возмещению не подлежат.

Если в договоре страхования установлена франшиза и не определено, какой вид франшизы применяется (условная или безусловная), считается, что договором страхования установлена безусловная франшиза.

5.6. Страховая сумма устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования страховая сумма может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях (в дальнейшем – страхование с валютным эквивалентом). При этом с целью осуществления контроля за валютным риском Страховщик вправе применять ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом. Применение таких ограничений возможно при его надлежащем закреплении в договоре страхования (полисе).

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Размер страховой премии устанавливается исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

6.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им и согласованные с органом государственного надзора тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы

6.3. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, вправе применять повышающие или понижающие коэффициенты к базовым страховым тарифам исходя из обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска

6.4. Страховая премия по договору страхования уплачивается единовременно, либо в рассрочку в соответствии с условиями договора страхования.

6.5. Страховая премия может быть уплачена наличными деньгами в кассу Страховщика либо путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Страховщика.

6.6. Страховая премия (страховой взнос) устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования страховая премия (страховой взнос) может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях.

При страховании с валютным эквивалентом, страховая премия (страховой взнос) уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка России, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления).

В случаях, когда законодательством Российской Федерации разрешены расчеты между сторонами договора в иностранной валюте, страховая премия (страховой взнос) может быть установлена, а также может быть оплачена Страхователем в иностранной валюте.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию (уплачивать страховые взносы) в установленные договором страхования сроки.

Договор страхования может содержать и другие условия, определяемые по соглашению сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

7.2. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, содержащего необходимую информацию об объекте страхования, данные об обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска. Решение о принятии риска на страхование может также приниматься с учетом результатов (данных) предстраховой экспертизы, проводимой (при необходимости) экспертами Страховщика или экспертами сторонних организаций, привлекаемых Страховщиком.

7.3. Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представленных для заключения договора страхования, включая ответы на письменные запросы Страховщика.

7.4. Договор страхования заключается в письменной форме («договор страхования» или «страховой полис») в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений настоящих Правил, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

При наличии расхождений между нормами договора страхования и настоящих Правил преимущественную силу имеют положения договора страхования.

7.6. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

7.7. При утрате Страхователем договора страхования период его действия Страховщик по письменному заявлению Страхователя выдает дубликат.

7.8. Срок действия договора страхования.

7.8.1. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, заключается на период гарантийного обслуживания, оговоренный в договоре подряда (контракте).

7.8.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу:

а) при уплате страховой премии или первого ее взноса наличными деньгами - с момента оплаты, но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

б) при уплате страховой премии или первого ее взноса путем безналичных расчетов – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем списания средств с расчетного счета Страхователя для их перечисления в уполномоченный банк на расчетный счет Страховщика, но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

7.8.3. Действие договора страхования заканчивается в 24 часа местного времени дня, указанного в договоре страхования как день его окончания.

7.9. По страхованию на период гарантийного обслуживания объекта строительно – монтажных работ страховыми случаями являются события, произошедшие не ранее момента начала гарантийного обслуживания (с момента подписания заказчиком акта завершения строительства или монтажа) и не позднее момента истечения срока гарантии, но в пределах срока действия договора страхования.

7.10. При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ и соответствующем переносе срока гарантийного обслуживания Страховщик и Страхователь вправе заключить дополнительное соглашение к договору страхования, в котором согласовывают новые сроки страхования на период гарантийного обслуживания при условии уплаты Страхователем дополнительной страховой премии соразмерно новому сроку страхования.

7.11. Действие договор страхования прекращается:

7.11.1. при неуплате Страхователем страхового взноса в установленные договором страхования сроки и размере (при уплате страховой премии в рассрочку) – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, являющегося последним сроком уплаты страхового взноса;

7.11.2. по истечении его срока действия – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как день окончания договора;

7.11.3. при исполнении Страховщиком своих обязательств по договору в полном объеме (выплате страхового возмещения в размере страховой суммы) – со дня списания денежных средств с расчетного счета Страховщика;

7.11.4. при ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

7.11.5. при ликвидации Страхователя – юридического лица или смерти Страхователя – физического лица или индивидуального предпринимателя;

7.11.6. в случае принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;

7.11.7. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

7.11.8. при отказе Страхователя от договора страхования. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное;

7.11.9. по соглашению сторон;

7.11.10. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации или договором страхования.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан в течение пяти дней письменно сообщить Страховщику о возникших изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования и увеличивающих страховой риск.

8.2. Изменениями в обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, признаются оговоренные в договоре страхования и в заявлении на страхование обстоятельства, включая в том числе, но не ограничиваясь:

- изменение сроков выполнения контрактных работ;
- полное или частичное прекращение работ;
- изменение в проекте или технологии производимых работ, приводящее к увеличению аварийности;
- увеличение стоимости объекта строительно – монтажных работ.

8.3. Страховщик в течение пяти дней с момента получения уведомления обязан рассмотреть заявление Страхователя об изменении степени риска. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

8.4. Отказ Страхователя от изменения условий договора страхования либо доплаты страховой премии является согласием Страхователя на досрочное прекращение договора страхования. Договор страхования считается досрочно расторгнутым по согласованию сторон с момента отказа Страхователя от изменения условий договора страхования либо доплаты страховой премии.

8.5. Если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования, и если эти обстоятельства в дальнейшем приведут к возникновению убытка, то договор страхования считается досрочно расторгнутым по согласованию сторон с момента возникновения обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска.

8.6. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали к моменту уведомления.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. при заключении договора страхования ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

9.1.2. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

9.1.3. исполнять принятые на себя обязательства по договору страхования;-

9.1.4. составить страховой акт после предоставления Страхователем всех необходимых документов в соответствии с условиями договора страхования и настоящих Правил и урегулирования всех вопросов о факте, причинах и размере ущерба, подтверждающих наступление страхового случая;

9.1.5. после составления страхового акта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней произвести выплату страхового возмещения.

9.2. Страховщик имеет право:

9.2.1. требовать в установленном законодательством РФ порядке признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления;

9.2.2. принимать такие меры, которые он считает необходимыми для уменьшения ущерба;

9.2.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства возникновения ущерба, устанавливать размер причиненного ущерба, а также направлять запрос в компетентные органы о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт, причину события, имеющего признаки страхового случая и размер причиненного ущерба;

9.2.4. отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения до выяснения всех обстоятельств по событию, имеющему признаки страхового случая, в т.ч. до получения письменных ответов на запросы, направленные в компетентные органы; в случае возбуждения уголовного дела по факту повреждения или гибели объекта строительно – монтажных работ или проведения компетентными органами расследования обстоятельств происшествия, отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения до вынесения судом приговора, приостановления производства по уголовному делу или окончания расследования;

9.2.5. отказать в возмещении ущерба в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств, установленных договором страхования или настоящими Правилами;

9.3. Страхователь обязан:

9.3.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные договоре страхования или заявлении на страхование;

9.3.2. своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;

9.3.3. принимать все разумные меры предосторожности по предотвращению ущерба, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования действующего законодательства РФ, нормативы, принятые для соответствующих видов строительно-монтажных работ, правила пожарной безопасности, рекомендации изготовителя материалов, используемых при проведении строительно-монтажных работ.

9.4. *при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:*

9.4.1. незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющим признаки страхового случая, письменно заявить о происшествии в компетентные органы (органы внутренних дел, государственную противопожарную службу, аварийно-техническую службу и т.д.) и обеспечить документальное оформление и подтверждение произошедшего события;

9.4.2. принять необходимые меры по предотвращению и уменьшению ущерба, в том числе письменно рекомендованные Страховщиком, то есть действовать так, как если бы имущество не было застраховано;

9.4.3. незамедлительно, но не позднее 72 часов с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющем признаки страхового случая, письменно уведомить об этом Страховщика способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения (по факсимильной связи, телеграфом, курьером).

9.4.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика объект строительно – монтажных работ (поврежденное и неповрежденное имущество) в том виде, в каком он оказался после события, имеющего признаки страхового случая. Страхователь имеет право изменять картину события, имеющего признаки страхового случая, только в том случае, если это диктуется требованиями компетентных органов, исходя из соображений безопасности, необходимостью уменьшения размеров ущерба или по истечении 7 (семи) рабочих дней с момента получения Страховщиком письменного уведомления о происшествии. В случае невозможности сохранения объекта в том виде, в каком он оказался после события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан зафиксировать все повреждения, связанные с происшествием, с помощью фотографии, видеосъемки или иным способом, позволяющим зафиксировать ущерб до изменения картины события, имеющего признаки страхового случая, с предоставлением этих материалов Страховщику;

9.4.5. предоставить Страховщику или уполномоченному им лицу возможность проводить осмотр и обследование поврежденного имущества с целью выяснения причин, размеров убытка и иных обстоятельств ущерба, а также, по требованию Страховщика, обеспечить присутствие представителя Страхователя при осмотре поврежденного имущества;

9.4.6. при обращении за выплатой страхового возмещения предоставить Страховщику следующие документы:

- 1) договор страхования;
- 2) доверенность на право представления интересов Страхователя у Страховщика;
- 3) письменное заявление на выплату страхового возмещения по установленной Страховщиком форме;
- 4) документы, подтверждающие право Страхователя на получение страхового возмещения;
- 5) документы, подтверждающие наличие, объем и стоимость объекта строительно – монтажных работ, а также документы, подтверждающие фактический объем и стоимость контрактных работ, выполненных на день события, имеющего признаки страхового случая (проектно – сметная документация, рабочие чертежи, исполнительная документация, в том числе выписки из журналов работ, справки о стоимости выполненных работ, акты о приемке выполненных работ, подписанные заказчиком и подрядчиком, в которых фиксируется объем и цена произведенных работ и т.п.);
- 6) перечень или объем поврежденных или погибших частей и конструкций объекта строительно – монтажных работ, с указанием их стоимости на день события;
- 7) документ или документы (справки, протоколы, постановления, решения, приговоры), выданные компетентным органом (должностным лицом, комиссией), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие, в которых полностью указаны:
 - место, дата, время, причины, обстоятельства и последствия происшествия, наименование поврежденного или погибшего объекта строительно – монтажных работ; характер или перечень повреждений;
 - полное наименование владельца или заказчика объекта строительно – монтажных работ;
 - существо правонарушения и принятое по делу решение о наложении административного взыскания (при административном правонарушении) либо нормы права, по которым возбуждено уголовное дело, другие сведения, которые согласно нормам права должны быть указаны в документах соответствующего рода;
 - нормы закона, по которым возбуждено уголовное дело;
 - документы по расследованию аварии (акты предварительного расследования аварии, акты расследования причин аварии и т.п.), а также заключения, приказы, распоряжения и иные документы, составленные (изданные) по факту причинения ущерба застрахованному имуществу;

8) при необходимости, дополнительно письменно затребованные Страховщиком документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, характер, обстоятельства и причину ущерба, размер причиненного ущерба, стоимость объекта страховательно – монтажных работ.

Если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него.

9.4.7. в случае необходимости выдать Страховщику или его представителю доверенность на защиту прав Страхователя и ведение дела по урегулированию ущерба;

9.4.8. передать Страховщику все документы и доказательства, сообщить все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгация) к виновным лицам;

9.5. *Страхователь имеет право:*

9.5.1. ознакомиться с настоящими Правилами;

9.5.2. заключить договор страхования через своего представителя, имеющего документально подтвержденные полномочия;

9.5.3. досрочно отказаться от договора страхования в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации;

9.5.4. на получение страхового возмещения в соответствии с условиями договора страхования.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Страховое возмещение выплачивается после составления страхового акта.

10.2. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных осмотра и документов, подтверждающих размер ущерба.

10.3. Размер страхового возмещения определяется и ограничивается величиной причиненного ущерба, но не может превышать установленных договором страхования страховых сумм (лимитов возмещения). Страховая выплата производится Страховщиком за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы (если таковая имеется).

10.4. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (лимит возмещения).

Если иное не предусмотрено договором страхования, расходы в целях уменьшения убытков, подлежащие возмещению Страховщиком, возмещаются в размере не больше пяти процентов от стоимости частей и конструкций объекта страховательно – монтажных работ, поврежденных в результате страхового случая.

10.5. Полная гибель имеет место, если восстановление поврежденного объекта страховательно – монтажных работ невозможно или восстановительные расходы (ремонт) равны или превышают действительную стоимость объекта страховательно – монтажных работ на дату страхового случая.

10.6. Страховое возмещение выплачивается:

10.6.1. при полной гибели объекта страховательно – монтажных работ - в размере действительной стоимости объекта страховательно – монтажных работ на дату страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения).

Остаточной стоимостью является стоимость оставшихся поврежденных и не поврежденных частей и конструкций объекта страховательно – монтажных работ, определяемая по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль.

10.6.2. при повреждении объекта страховательно – монтажных работ - в размере восстановительных расходов или стоимости ремонта, необходимых для приведения объекта страховательно – монтажных работ в состояние, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения) и действительной стоимости объекта страховательно – монтажных работ на дату страхового случая;

10.7. Восстановительные расходы включают:

- расходы на конструкции и материалы для восстановления или ремонта;
- расходы на оплату работ по восстановлению или ремонту;
- расходы по доставке конструкций и материалов к месту восстановления или ремонта, а также другие расходы, необходимые для восстановления или ремонта объекта страховательно – монтажных работ до состояния, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая.

Восстановительные расходы не включают:

- дополнительные расходы, вызванные улучшениями объекта страховательно – монтажных работ;
- расходы за срочность, если иное не предусмотрено договором;
- другие расходы, не являющиеся необходимыми.

Расходы по предварительному ремонту возмещаются только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного ремонта и если в связи с ним не повышаются общие расходы по ремонту.

10.8. При определении восстановительных расходов учитывается износ поврежденных частей и конструкций объекта страховательно – монтажных работ, заменяемых в процессе восстановления или ремонта, если иное не предусмотрено договором страхования.

10.9. Страховое возмещение в совокупности по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования, не может превышать установленной по договору страховой суммы (лимита возмещения), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.4. настоящих Правил.

10.10. Если на момент наступления страхового случая объект страхования застрахован в нескольких страховых организациях (двойное страхование), то страховое возмещение не может превышать его страховой стоимости. При этом каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей страховой сумме по всем заключенным этим страхователем договорам страхования объекта страхования.

10.11. В случаях, когда причиненный ущерб по страховому случаю возмещен третьими лицами, то Страховщик оплачивает только разницу между суммой, подлежащей возмещению и суммой, возмещенной третьим лицом.

10.12. В случае, если после выплаты страхового возмещения станет известно, что Страхователь не имел права на получение страхового возмещения, он обязан возратить страховое возмещение Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Страховщиком письменного требования.

10.13. В случае возникновения между сторонами спора о причинах и размере ущерба, каждая из сторон вправе провести за свой счет экспертизу. Заключение экспертизы, проведенной одной стороной, не является обязательным для другой стороны.

10.14. При наступлении в период действия договора страхования события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь до обращения к Страховщику за страховой выплатой обязан уплатить страховую премию в полном объеме (при условии оплаты страховой премии в рассрочку), если иное не предусмотрено договором страхования.

10.15. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика для их перечисления на расчетный счет Страхователя, либо день выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика.

10.16. Если стоимость восстановления или ремонта в смете или калькуляции указана в иностранной валюте, либо страховая сумма в договоре страхования установлена в валютном эквиваленте, то в случае полной гибели объекта страховательно – монтажных работ, применяется курс ЦБ РФ на день выплаты страхового возмещения. Если курс ЦБ РФ на день выплаты страхового возмещения выше курса ЦБ РФ на день страхового случая на 20% и больше, то при расчете страхового возмещения применяется курс ЦБ РФ на день страхового случая, увеличенный на 20%.

В договоре страхования может быть установлено иное ограничение на величину изменения курса валют.

10.17. Страховщик вправе отказать Страхователю в выплате страхового возмещения, если:

- а) Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в установленный договором страхования срок указанным в договоре способом;
- б) Страхователь умышленно не принял разумных и доступных мер, чтобы уменьшить возможный ущерб;
- в) Страхователь представил заведомо ложные сведения и (или) документы;
- г) Страхователь не передал Страховщику все документы и доказательства, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгация);
- д) ремонт поврежденного объекта страховательно – монтажных работ (его частей и конструкций) и (или) утилизация его остатков, проведенные до осмотра Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами не позволяют достоверно установить наличие страхового случая и размер убытков.
- е) в других случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

10.18. Решение об отказе в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10.19. Отказ Страховщика произвести выплату страхового возмещения может быть обжалован Страхователем в судебном порядке.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Положения конкретных договоров страхования имеют преимущественную силу над положениями настоящих Правил.